

Pályázati kiírás

1. Pályázat tárgya

„2024-2025. évi csúszásmentesítés és hóeltakarítás szolgáltatás beszerzése - II”

2. Pályázat jellege

Nyílt pályázat

3. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- felolvasólap (Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- árazott költségvetés (**Excel formátumban és aláírt, visszaszkenelt pdf-ként** is kérjük benyújtani, Ajánlatkérő által megadott tartalom **NEM** módosítható)
- nyilatkozat kapcsolattartó személyéről (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- aláírási címpéldány/aláírás minta (kivéve, ha Ajánlattevő egyéni vállalkozó)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és nyertessége esetén a pályázatnak megfelelő szerződést annak részére történő megküldését követő **5 napon belül** aláírja (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- nyilatkozat, hogy a pályázati kiírás 10. pontjában foglalt intézkedéseket megteszi, valamint az ott szereplő dokumentumokkal rendelkezik és azokat kérés esetén be tudja mutatni a BFVK Zrt. környezet, tűz- és munkavédelmi felelősének (a kiadott nyilatkozatminta szerint)
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata, és/vagy ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a megfelelő tartalmú és legalább az előírt minimum kártérítési összegű felelősségbiztosítás megkötését, illetve meglévő biztosításának módosítását, kiegészítését legkésőbb a szerződés aláírásáig, mely szerződésben rögzíteni szükséges a Felelősségbiztosítás kötvényszámát.

3.1 Feladatok ismertetése leírás

A BFVK Zrt. tulajdonában és jelenleg is kezelésében lévő, valamint a 2024. évi és a megkötésre kerülő szerződés hatálya alatt elfogadásra kerülő 2025. évi közszolgáltatási szerződésben szereplő, átvett és átveendő ingatlanok vonatkozásában csúszásmentesítési és hóeltakarítási feladatok ellátása.

A feladatok részletes leírását – annak jelentős terjedelmére tekintettel – a jelen Pályázati kiírás 3. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

A csúszásmentesítési és hóeltakarítási feladatokban - Ajánlatkérő jelenlegi tudomása szerinti - érintett ingatlanok listáját a jelen pályázati kiírás 5. számú melléklete képezi.

3.2 A szerződés alap paraméterei

- Teljesítési határidő:

a) Normál szolgáltatás időtartama: 2024. december 1-től 2025. február 28-ig.

b) Eseti szolgáltatás időtartama: 2024. november 15-30.; 2025. március 1-től 2025. április 30-ig.

- Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 nap.

- Fizetési teljesítés banki átutalással.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (kivonat):

késedelmi kötbér: Késedelmes munkakezdés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott (teljes) nettó vállalkozói díjra vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a/késedelmes nap.

hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítési kötbér mértéke 20%. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.

meghiúsulási kötbér: mértéke 50%. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

Nyertes ajánlattevőnek szerződés megkötésekor rendelkeznie kell 5 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, a vonatkozó tevékenységre (épülettisztítás: külső terület takarítás, hóeltakarítás, csúszásmentesítés, stb.) kiterjedő felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződés szerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére, és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja). A szerződésben rögzítésre kerül a Felelősségbiztosítás kötvényszáma.

3.3 Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart az eljárásban.

3.4 Részekre bontás

Ajánlatkérő részajánlat tételére lehetőséget **nem biztosít.**

Ajánlat kizárólag a teljes munkára tehető.

3.5 Kiegészítő tájékoztatás

A Vállalkozó a szolgáltatás elvégzése során az ingatlanok előtti szakaszon és a közterületeken a 346/2008. (XII.30) Korm. rend. 5.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint csak környezetkímélő síkosság mentesítő anyagokat lehet használni.

A csúszásmentesítő anyagot a megrendelő biztosítja, az eszközöket pedig a vállalkozó.

Az eljárással kapcsolatban kérdéseket, kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igényeket, információra vonatkozó kéréseket **kizárólag írásban fogad ajánlatkérő.** Kérdéseiket szíveskedjenek Somodi Krisztián részére, a () e-mail címre megküldeni. Kérdéseiket **2024. július 12. napjának 10:00 órájáig tehetik** fel. Jelezzük, hogy a feltett kérdést és az arra adott választ minden ajánlattevőnek **megküldjük** legkésőbb **2024.július 16. napjának 10:00 órájáig.**

4. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2024.július 18. napjának 14:00 óráig** lehet benyújtani az alábbiak szerint:

Ajánlattevőknek ajánlataikat **elektronikus úton (e-mailben)** kell megküldeniük Ajánlatkérő részére a **kozbeszerzes@bfvk.hu** email címre.

Az elektronikusban benyújtott ajánlatokra vonatkozó követelmények:

- a) Az e-mail tárgyában kérjük, minden esetben szíveskedjenek feltüntetni a **pályázat tárgyát**.
- b) Ajánlataikat kérjük **LEHETŐSÉG SZERINT** a benyújtási határidő előtti félórás időintervallumban küldjék meg számunkra.
- c) Az e-mail csatolmányai az alábbi fájlok legyenek: árazott költségvetés(ek) .xls fájlként csatolva, valamint az aláírt ajánlat szkennelt változata egy darab pdf fájlként (fontos, hogy ez a pdf fájl tartalmazza a pályázati kiírás 3. pontjában található összes dokumentumot – nyilatkozatok, felolvasólap, aláírási címpéldány – valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd visszaskennelt változatát is).
- d) Kérjük, szíveskedjenek kézbesítési és olvasási értesítést kérni az elküldött e-mailhez, hogy tudomást szerezzenek róla, hogy ajánlatuk biztosan megérkezett hozzánk.
- e) Az ajánlatokat Ajánlatkérő minden esetben a benyújtási határidő letelte után nyitja meg, ezt az olvasási értesítés visszaküldésének időpontja igazolja.
- f) Amennyiben nem kapnak visszaigazolást a megnyitásról, pedig az beállításra került, abban az esetben haladéktalanul értesítsék a beszerzési iroda munkatársát Somodi Krisztián-t a somodi.krisztian@bfvk.hu email címen.

Az ajánlat minden oldalát

- (a) gazdasági társaságok esetén a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő cégszerű aláírással,
- (b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,
- (c) egyéni vállalkozók és magánszemélyek esetén a pályázó egyéni vállalkozónak, illetve magánszemélynek vagy érvényes - közokiratba, illetőleg teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjának (képviselőjének) aláírásával szükséges ellátni.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 90 napig áll fenn.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt. társaságtól ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlattevőt terhelik.

5. Az ajánlatok érkeztetése, felbontása

Az ajánlatok bontására **2024. július 18.napjának 14:00 órakor** kerül sor a BFVK Zrt. 1141 Budapest, Gvadányi utca 33-39. szám alatt található telephelyén. Az ajánlatok bontása zártkörűen történik. A benyújtott pályázatok bontását végző bizottság (a továbbiakban: **bontó bizottság**) az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet az ajánlattevőkről annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. A felvilágosításra az ajánlattevő által adott válaszok nem eredményezhetik a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltozását, csak azok értelmezését szolgálhatják.

6. Hiánypótlás

Hiánypótlás lehetőségét Ajánlatkérő a kiírás 3. pontjában felsorolt nyilatkozatok és aláírásminta/aláírási címpéldány, valamint az árazott költségvetés(ek) kinyomtatott, aláírt, majd

visszaszkennelt változatának be nem nyújtása/hiányos vagy hibás tartalommal történő benyújtása esetén biztosítja, azonban sem a felolvasólap, sem a .pdf, vagy más nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés hiánya nem pótolható és az ajánlattal ellentmondó tartalmuk nem orvosolható. Amennyiben eltérés van megajánlott értékekben a felolvasó lap és nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetés között, akkor a nem szerkeszthető formátumú árazott költségvetésben szereplő adat az irányadó, az kerül a végleges bontási jegyzőkönyvbe.

7. Az ajánlatok értékelése

A pályázatok értékelését és a nyertes pályázó kiválasztásáról a döntést a bíráló bizottság javaslata alapján a Döntéshozó hozza meg.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A pályázat elbírálásának szempontja a kiíró számára **legkedvezőbb ajánlat**.

Ajánlatkérő az értékelés során súlyozza a fix feladatokra (90), valamint az eseti szolgáltatásokra (10) adott árakat

Értékelési szempontok:

Megnevezés	Súlyszám
Csúszásmentesítési és hóeltakarítási szolgáltatások nyújtásának átalánydíjas szolgáltatás időtartama: 2024. december 1.-től 2025. február 28-ig (nettó Ft mindösszesen)	90
Eseti csúszásmentesítési és hóeltakarítási szolgáltatások nyújtásának díja Eseti szolgáltatás időszaka: 2024. november 15-30.; 2025. március 1-től - 2025. április 30-ig (Eseti díj: nettó egységár Ft/m2/nap)	10

A **Csúszásmentesítési és hóeltakarítási szolgáltatások nyújtása** (2024. december 1.-től 2025. február 28.-ig) adott ajánlati árak értékelési szempontjánál a legalacsonyabb érték a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb} : a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

Az **eseti szolgáltatások esetében** (2024. november 15-30.; 2025. március 1-től - 2025. április 30-ig) az értékelési szempontjánál a legalacsonyabb érték a maximális 100 pontot szerzi, a magasabb vállalások arányosan alacsonyabb pontszámot szereznek az alábbi képlet szerint.

$$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}] \times \text{súlyszám}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált árajánlat tartalmi eleme

8. Eredményhirdetés

Az ajánlatkérő a pályázat eredményéről az arról szóló döntést követő öt munkanapon belül értesíti az ajánlattevőket.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást – az eredményhirdetést megelőzően – az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

Ajánlatkérő továbbá a Ptk. 6:74 (2) bekezdése alapján fenntartja a jogát arra, hogy a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

9. Érvénytelenségi okok

A pályázó ajánlata érvénytelen, amennyiben:

- a) a pályázatát késve nyújtja be
- b) nem a kért szolgáltatásra ad ajánlatot
- c) csak és kizárólag felolvasólapot és/vagy árazott költségvetést nyújt be
- d) módosítja a felolvasólap és/vagy a kiadott árazatlan költségvetés Ajánlatkérő által megadott tartalmát
- e) a pályázó hiánypótlásra történő felszólításra nem nyújtja be hiánypótlását

10. Kockázatkezelési elvárások

10.1 A pályázat nyertesének az alábbi dokumentumokat szükséges elkészítenie és kérés esetén bemutatnia:

- a) a munkaterületen végzett tevékenységhez tartozó munkavédelmi kockázat elemzés és becslés dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- b) az általános és a munkakezdéskori (a sajátosságokra lebontva) környezet-tűz és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve
- c) a keletkezett hulladék elszállítójának és befogadójának engedélye, „Sz” jegyek
- d) a veszélyes gépek-berendezések, emelőgépek üzembehelyezési és biztonsági felülvizsgálati dokumentációja (munkaterület átadásakor)
- e) a használni kívánt elektromos kisgépek érintésvédelmi és szerelői felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- f) a le és beesés elleni egyéni védőfelszerelések felülvizsgálati jegyzőkönyvei
- g) (amennyiben szükséges készíteni) biztonsági és egészségvédelmi terv (munkaterület átadásakor)
- h) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező és végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványai (munkaterület átadásakor)
- i) 5 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, a vonatkozó tevékenységre (épülettisztítás: külső terület takarítás, hóeltakarítás, csúszásmentesítés, stb.) kiterjedő felelősségbiztosítással (amely kiterjed a nem szerződészerű teljesítés következtében az

üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére, és az ilyen biztosítási szerződést a kötendő szerződés hatálya alatt fenntartja)

10.2 Ezen kívül vállalja, hogy az alábbi intézkedéseket megteszi:

- a) meghatározza az alkalmazandó kollektív, egyéni-és területvédelmet
- b) a munkavédelmi hatóság felé (ha szükséges) a munka kezdésének és várható befejezésének időpontját, valamint a biztonság és egészségvédelmi koordinátor személyét bejelenti
- c) az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez engedélyeket fog kiadni, a formanyomtatványt bemutatja

Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladatok ellátása során a megfelelő képzettséggel, végzettséggel és jogosultságokkal rendelkező szakembert biztosítsa a munkák elvégzésére.

Budapesten az elektronikus aláírás tanúsítványában foglalt időpontban

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.